

O seu lugar no Porto.

VARANDAS
DA
VITÓRIA

Residir ou investir em Portugal.

Vista de Vila Nova de Gaia às margens do Rio Douro.

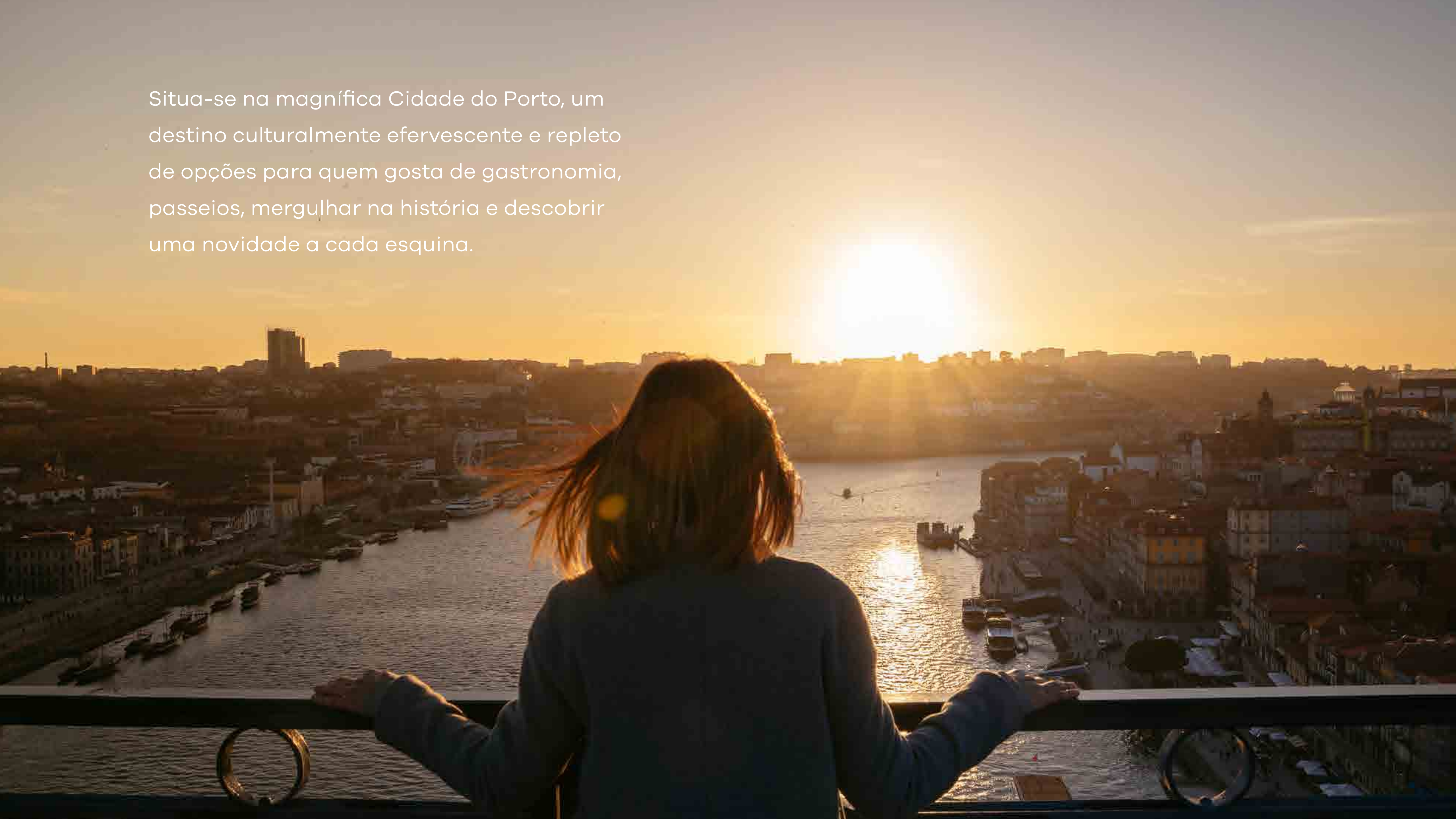


Seu destino é aqui!

Portugal é destino certo para quem quer viver com segurança, estabilidade e boas oportunidades. Isso faz do país um dos campeões em investimentos imobiliários. E a tendência é que esses números continuem a crescer.

Se você pensa em morar em Portugal, ter um apartamento para suas férias na Europa ou ainda fazer arrendamento turístico ou tradicional, o Varandas da Vitória surge como uma excelente opção.

Situa-se na magnífica Cidade do Porto, um destino culturalmente efervescente e repleto de opções para quem gosta de gastronomia, passeios, mergulhar na história e descobrir uma novidade a cada esquina.





Localização

Rua da Vitória, 178,
4050-141, Porto.
Portugal.

Patrimônio Mundial pela
UNESCO, o conjunto
arquitetônico é um
espetáculo à parte na
Zona da Baixa do Porto.



Se estiver passeando pela charmosa Rua da Vitória, no Porto, em Portugal, pare e contemple o visual arquitetónico dos prédios. Em uma rica sequência de planos, azulejos e prédios típicos se seguem com arquitetura de referências romanas, barrocas e até contemporâneas.

Para completar a vista, o Rio Douro, e toda sua relevância mercantilista, além de ser a principal via para o vinho da região ganhar o mundo. É nesta morada, cenário de importantes capítulos da história da civilização e da arquitetura, que situa-se o Varandas da Vitória.



O seu lugar no Porto.

VARANDAS
— DA —
VITÓRIA





O empreendimento

Com 21 apartamentos de alto padrão, o Varandas da Vitória é o imóvel ideal para portugueses e estrangeiros que queiram residir no centro histórico do Porto ou que estejam a passeio em suas férias.

Os apartamentos possuem áreas a partir de 40m², com varandas ou terraços abertos e garagem.



Com arquitetura contemporânea, estilo clean e ambientes integrados, as unidades serão entregues com acabamentos e detalhes de qualidade como vidros duplos, pavimento em soalho flutuante, com acabamento em Riga, granito nas varandas, cozinhas equipadas e ar condicionado completo, são alguns dos atributos destes excelentes apartamentos.

Decorar e morar!









Os apartamentos

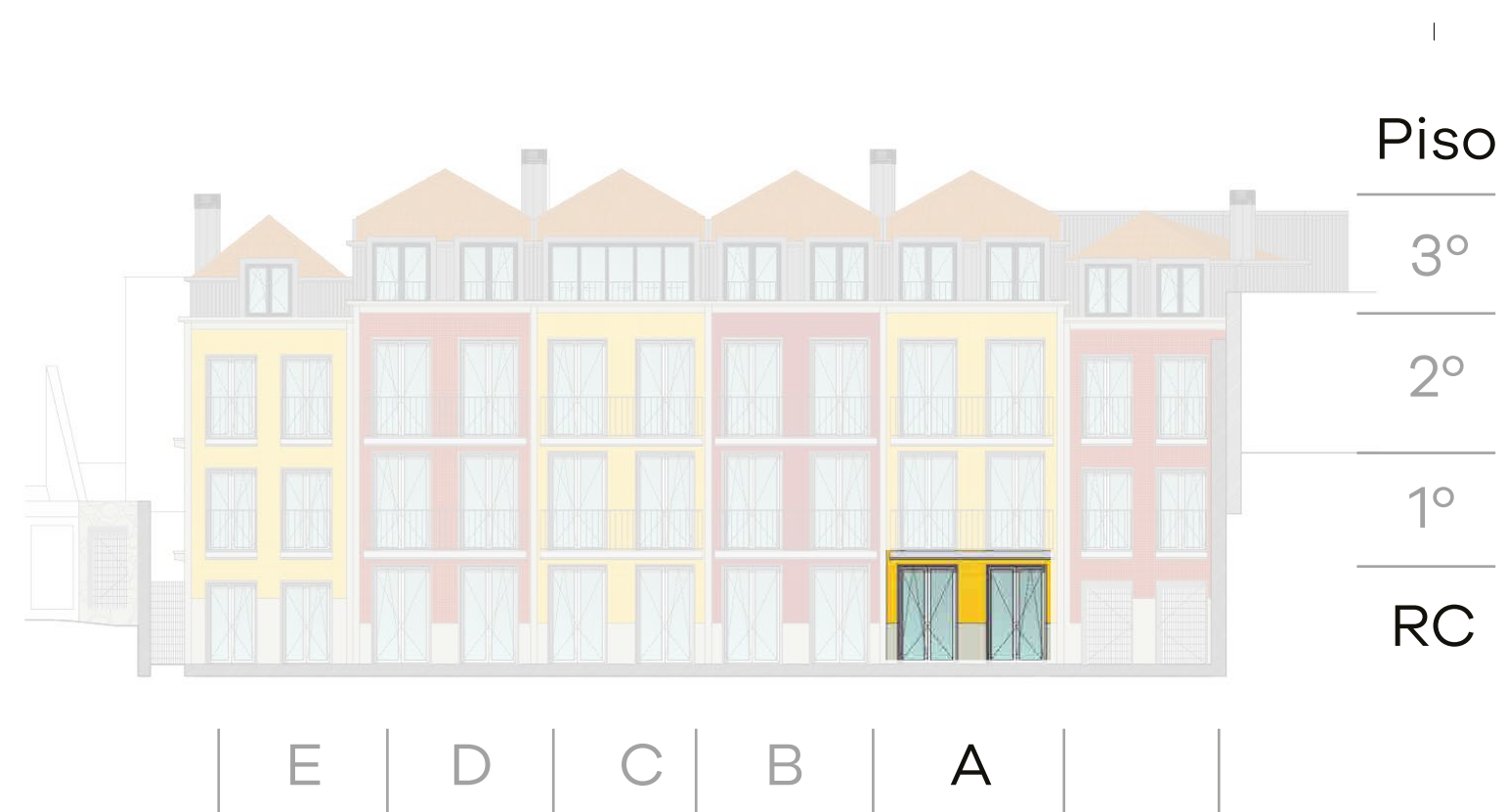
Piso | **RC**



Fração A

Fotos ilustrativas





tipologia: T1
 fração A
 piso: r/c direito
 área descoberta: 4,80 m²
 área bruta: 53,0 m²
 área total: 57,8 m²
 área dependente: não tem



Piso | 1º



Fração H

Fotos ilustrativas





tipologia: T0

fração H

piso: 1º Centro drt.

área descoberta: 3,70 m2

área bruta: 43,1 m2

área total: 46,8 m2

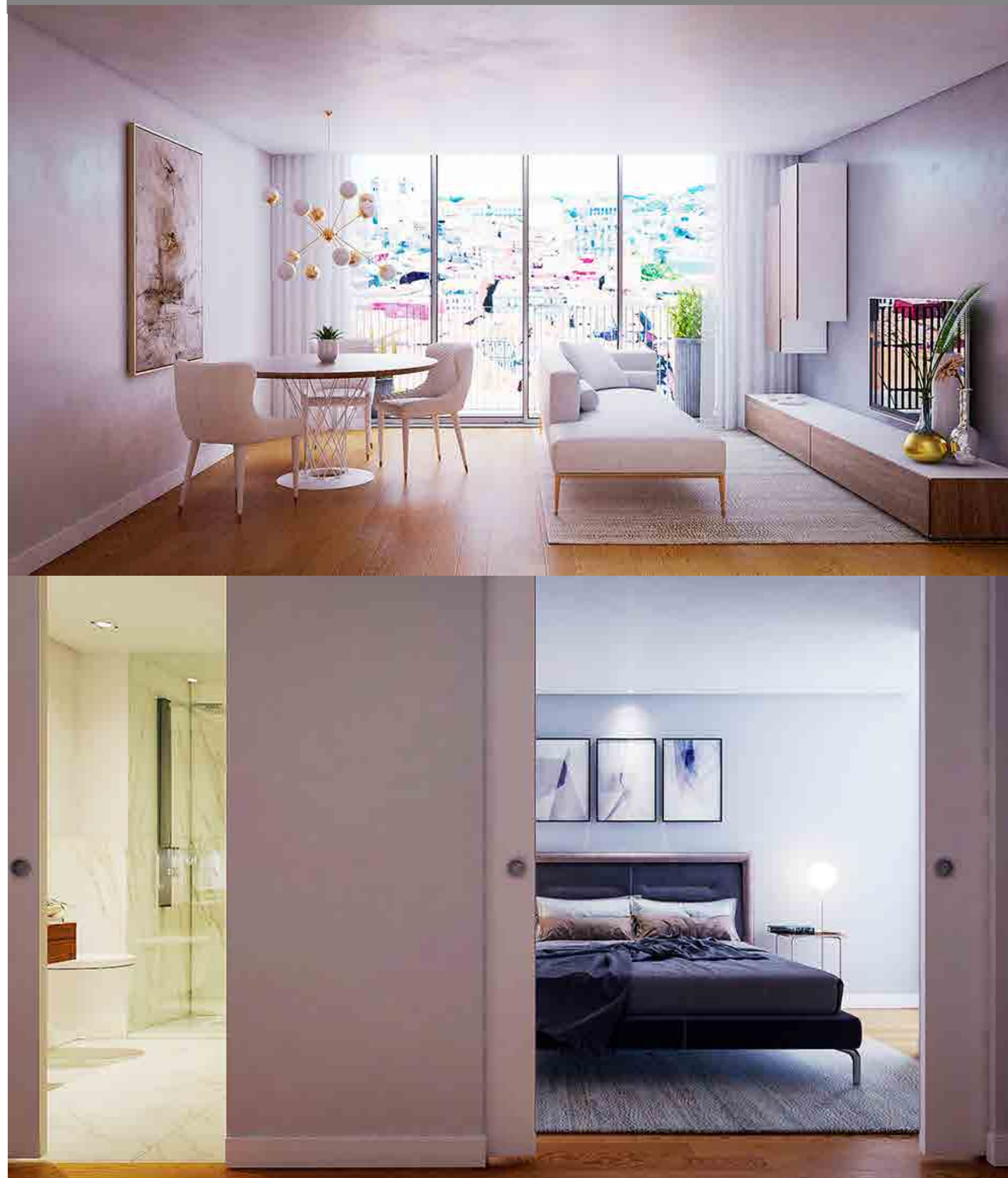
área dependente: não tem

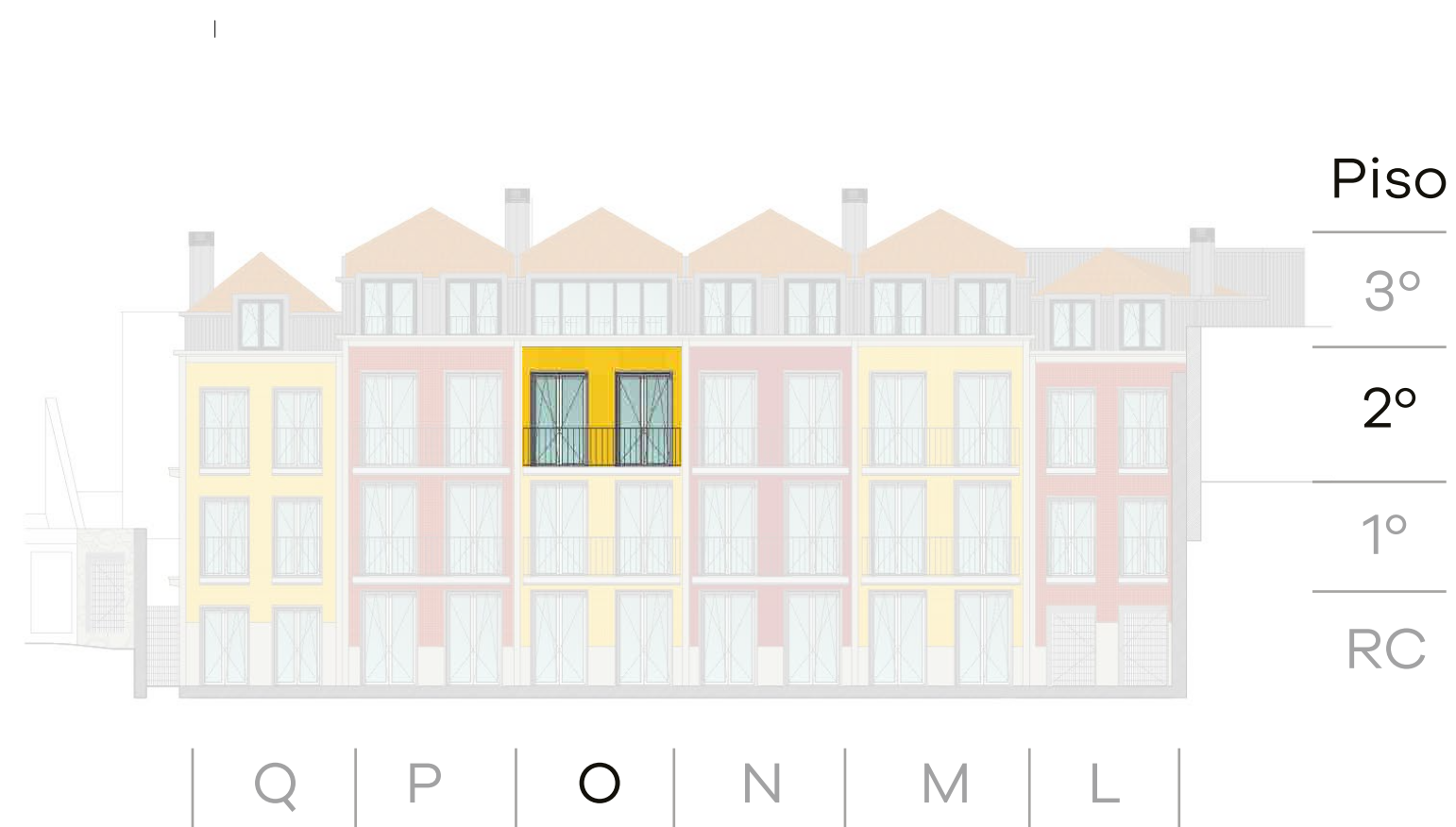
Piso | **2º**



Fração O

Fotos ilustrativas





tipologia: T0
fração O
pisso: 2º centro esq.
área descoberta: 3,70 m2
área bruta: 43,1 m2
área total: 46,8 m2
área dependente: não tem

Piso **2 / 3º**



Fração Q

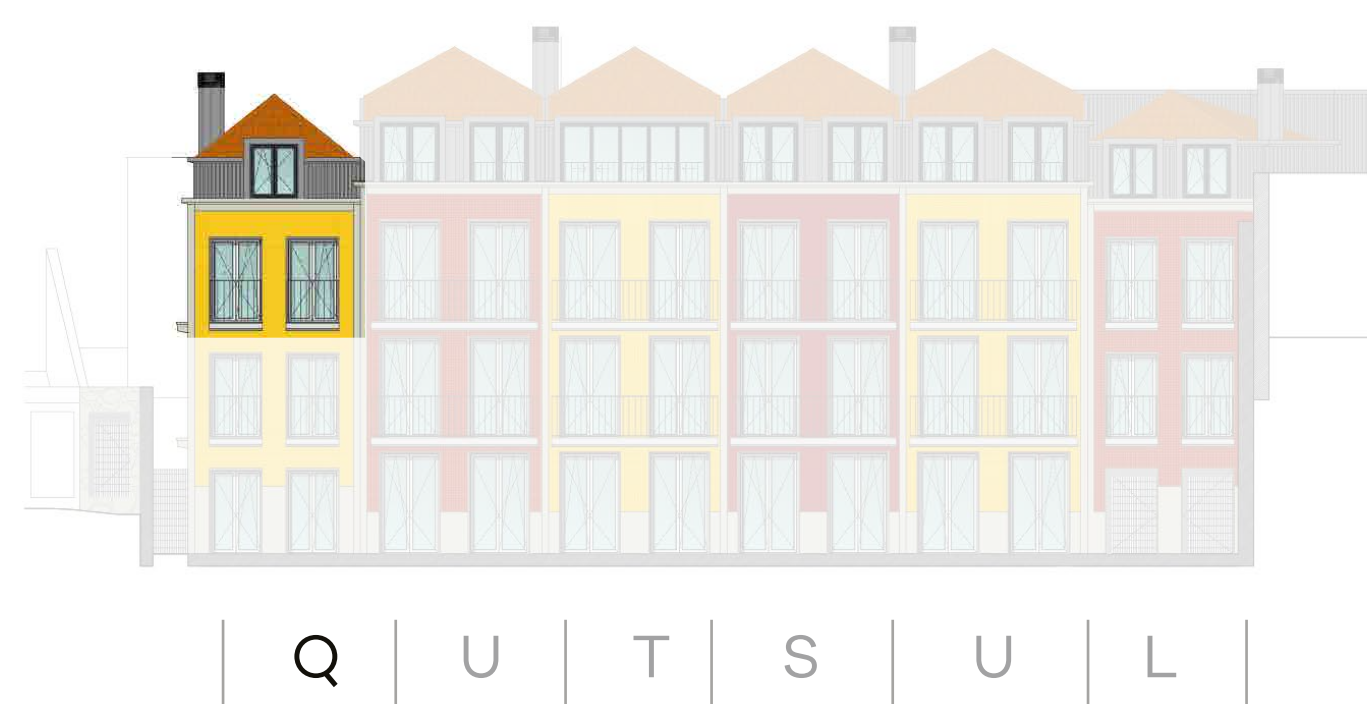
Fotos ilustrativas



2º Piso

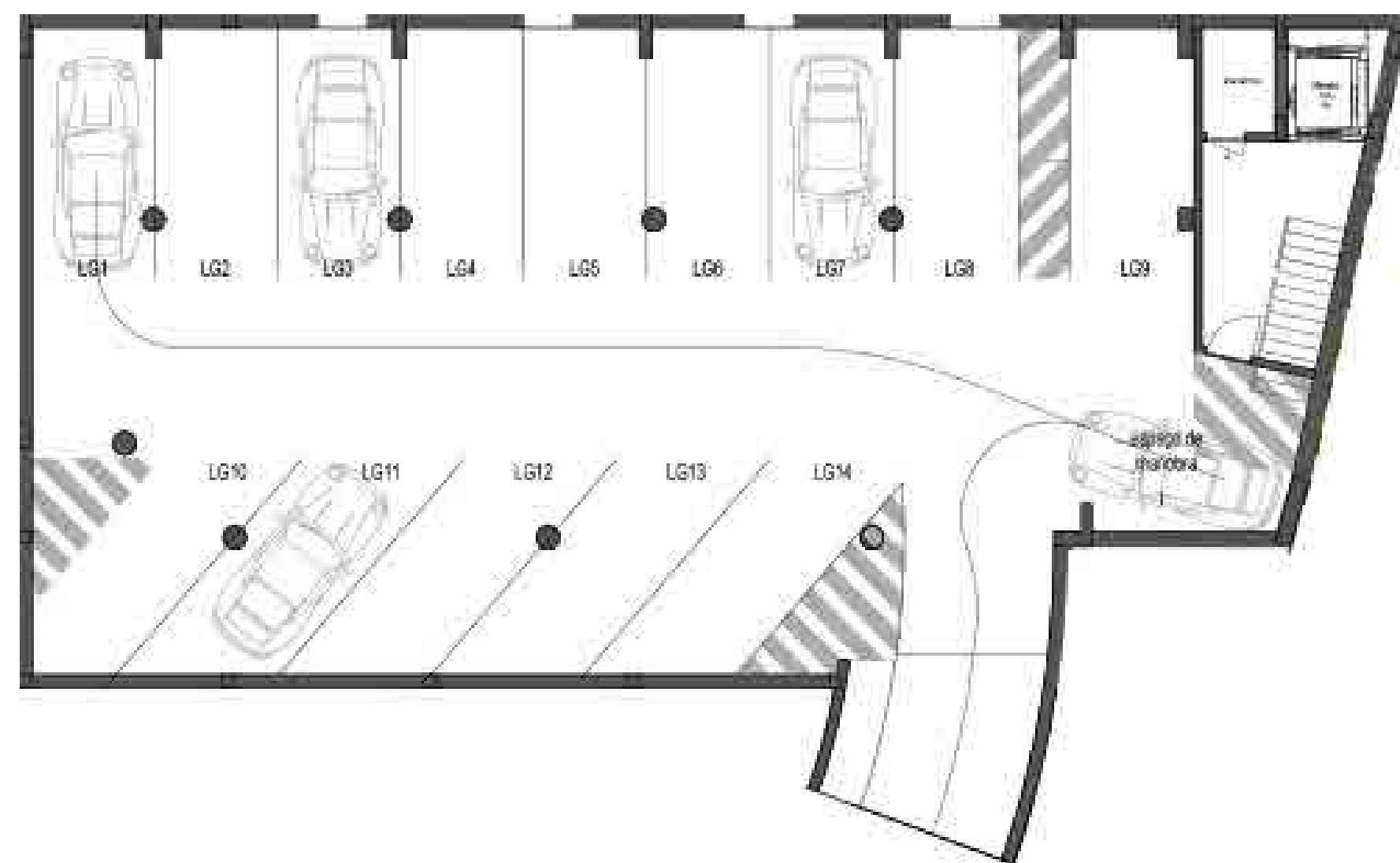


Mezanino



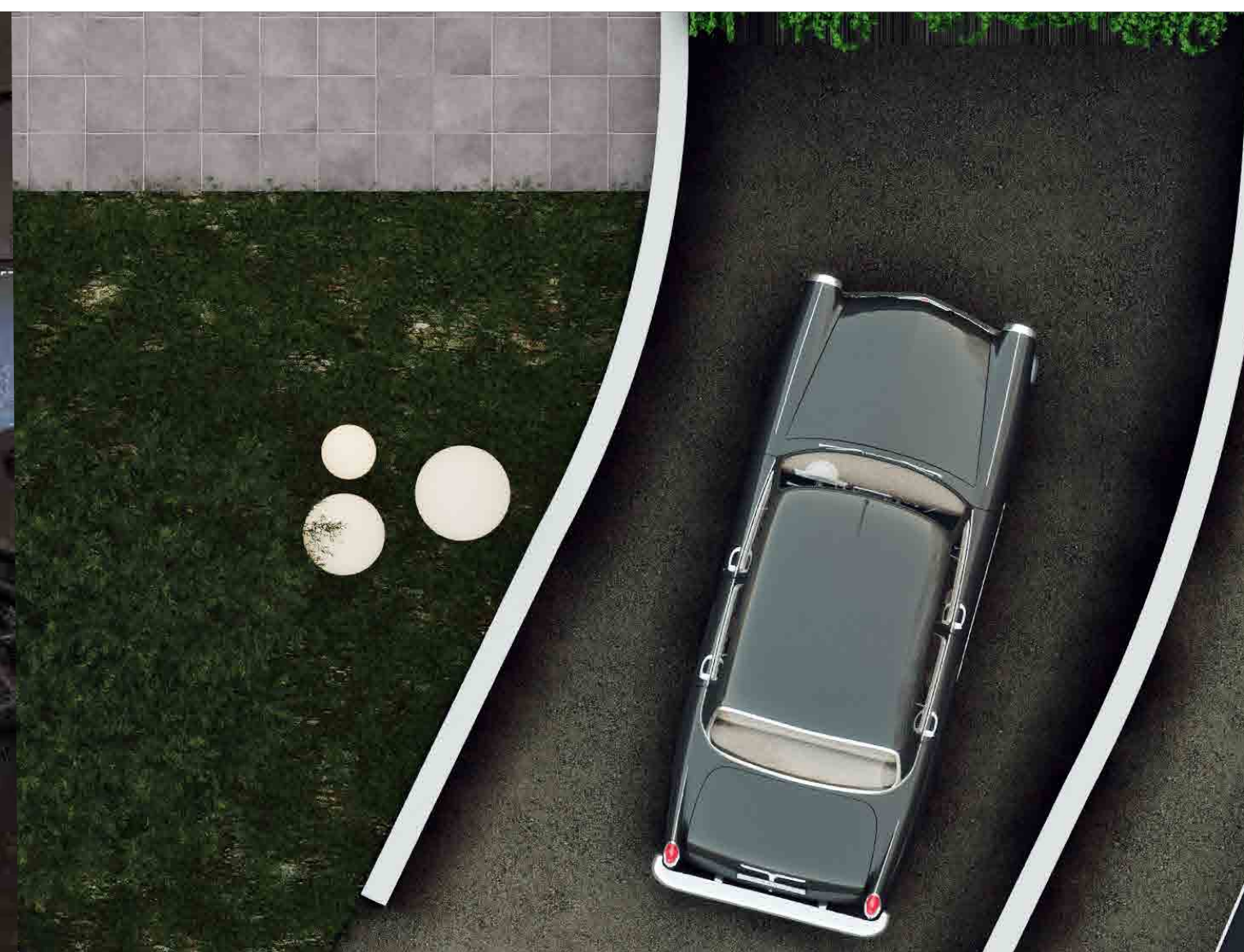
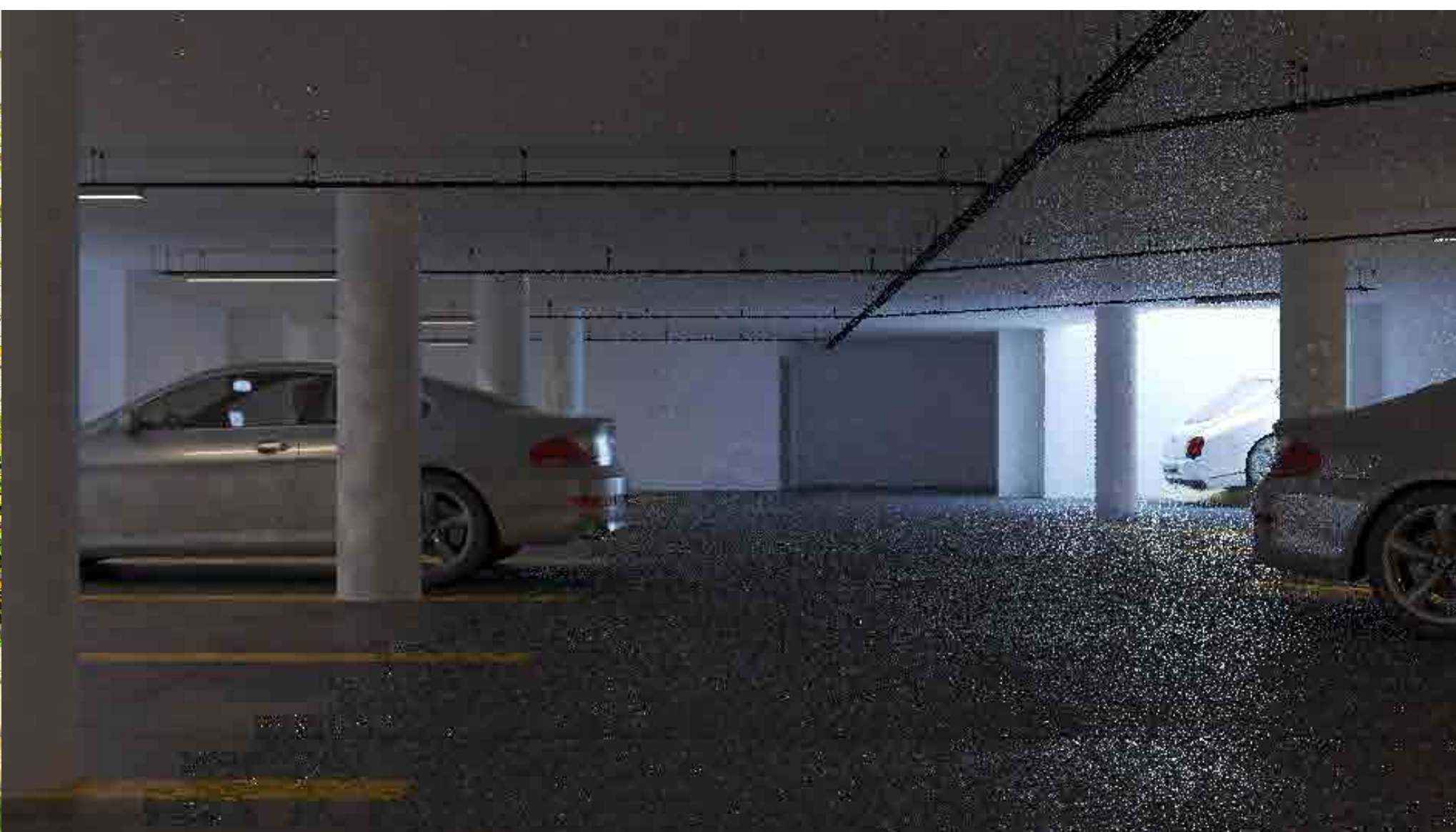
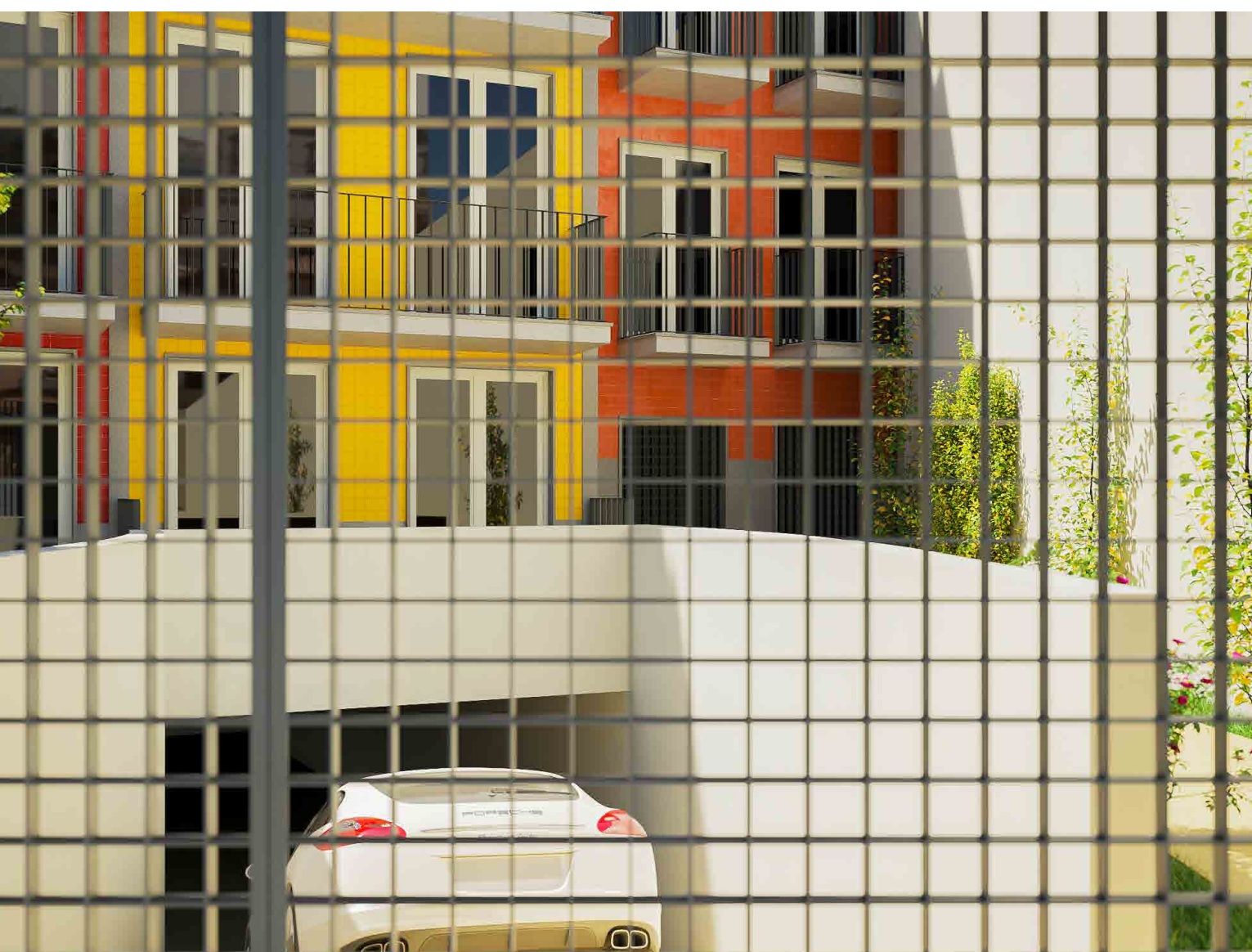
Piso
3°
2°
1°
RC

tipologia: T2
fração: Q
pisos: 2° esquerdo.
área descoberta: 8,90 m²
área bruta: 51,6 m²
área total: 91,6 m²
área dependente: não tem
mezanino: 31,1 m²



Garagens - Um diferencial.

A Cidade do Porto foi fundada sobre a rocha e, por isso, a maioria das construções antigas não têm garagens. No Varandas da Vitória, o cliente pode optar por comprar um imóvel com garagem. Um diferencial e tanto! Isso valoriza o seu imóvel e vai tornar sua experiência em Portugal ainda mais confortável e intensa.



O sonho de viver uma vida plena está
mais perto do que você pode imaginar.



Vista da Ponte D. Luis e Zona Baixa do Porto.



A promotora Cabrália faz parte da Aurora Centennial, um grupo brasileiro familiar centenário, que atua nos setores da indústria da madeira, construção civil, tecnologia e incorporação imobiliária.

Atualmente operando no Brasil, Estados Unidos e Europa, o grupo está em sua quarta geração de empreendedores e conta com um modelo de gestão sólido, que defende as melhores práticas de governança corporativa e participação de órgãos consultivos especialistas.



Curitiba, Paraná, Brasil.





Para dar continuidade à sua trajetória de sucesso, a Aurora Centennial entra em Portugal como Cabrália Investimentos, para atuar na reabilitação e construção urbana nas cidades portuguesas.

A Cabrália é referência de profissionalismo, solidez e inovação, sempre focada nas necessidades dos seus clientes.

www.cabraliaimoveis.com

www.auroracentennial.com.br

Contato Portugal +351 916 694 999
Rua de Entreparedes 45, 4000-198,
Porto, Portugal.



Todas as imagens são ilustrativas e podem sofrer alterações de acordo com a evolução das obras ou customizações a posteriori.

VARANDAS DA VITÓRIA



www.cabraliaimoveis.com

www.auroracentennial.com.br